

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa zadania** „Remont balkonów budynku dwurodzinnym w zabudowie bliźniaczej przy ul. Wiejska 18A oraz 18B”
2. **Miejsce realizacji:** Jabłonna ul. Wiejska 18A oraz 18B
3. **Zakres zamówienia:** Wykonanie robót remontowych zewnętrznych 6 balkonów zlokalizowanych na kondygnacji poddasz, +1:
 - usunięcie okładziny z gresu, wylewki, foli, styropianu
 - usunięcie warstwy do płyty żelbetowej,
 - oczyszczenie płyty żelbetowej,
 - usunięcie obróbek blacharskich, systemu ociepleń;
 - wykonanie jastrychu spadkowego;
 - wykonanie izolacji termicznej;
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej;
 - wykonanie nowej okładziny z płytek na systemowych dystansach wraz z obróbkami;
 - wykonanie renowacji balustrady,
 - wykonanie renowacji elewacji,
 - utylizacja odpadów.

Dokumentacja fotograficzna:

- balkon od frontu – szt. 2





- balkon tył budynku – szt. 2



4. **Termin realizacji:** do 60 dni od podpisania umowy.

5. **Okres gwarancji i rękojmi:** 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru robót.

6. **Sposób rozliczenia:** kosztorysem powykonawczym. Dokładny opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego znajduje się w **załączniku nr 5** do ogłoszenia o zamówieniu – istotne postanowienia umowy.

7. **Forma płatności:** przelew w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót.

8. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

9. Roboty należy prowadzić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.

10. Informacje dodatkowe:

- Zwymiarowanie planowanych do realizacji robót znajduje się w przedmiarach robót,
- Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty materiałowe przed ich wbudowaniem do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyróbów) i urządzeń równoważnych, tj. o jakości nie gorszej niż opisana w przedmiarze lub opisie przedmiotu zamówienia; Urządzenia i materiały równoważne muszą być wymienione w ofercie z nazwy. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę; W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne;
- ceny jednostkowe robót dla danej pozycji przedmiaru według kalkulacji własnej wykonawcy powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w

wymaganym terminie włączając w to koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie robocizny i sprzętu, koszty ogólne budowy oraz obowiązków wykonawcy wyszczególnionych w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu;

W załączeniu:

- przedmiar robót;
- wzór umowy.